



PATRIMONI PA net
PUBBLICO & PRIVATO PER GESTIRE E VALORIZZARE
IL LABORATORIO FORUM PA - TEROTEC



Agenzia Regionale per lo sviluppo dei mercati telematici

I COSTI DEI SERVIZI DI GESTIONE PER I PATRIMONI PUBBLICI Tra spending review e nuovo Codice degli appalti

30 novembre 2016

ore 10.00 - 14.00

BOLOGNA

Regione Emilia-Romagna | Auditorium | Viale A. Moro 18

Il problema della definizione oggettiva dei costi dei servizi è da sempre un nodo cruciale nelle gare delle stazioni appaltanti pubbliche. Il problema assume contorni di criticità quando oggetto delle gare sono i servizi integrati di Facility Management, vale a dire tutta quella filiera di fondamentali servizi di supporto per la gestione, il funzionamento e la fruizione di edifici e patrimoni immobiliari e urbani pubblici (servizi di manutenzione, energetici, di pulizia ed igiene ambientale, di logistica, ecc.), per i quali risulta assai complessa, se non impossibile, una "standardizzazione" sotto il profilo economico, oltre che tipologico, organizzativo e funzionale. Una criticità, questa, che si manifesta con ancor più incisività e diffusione a seguito delle politiche e delle disposizioni di spending review a cui le stazioni appaltanti tendono spesso ad uniformarsi ricorrendo a dannosi ed incongrui "tagli lineari" di spesa, peraltro incardinati a rigidi "prezzi standard di riferimento" che prescindono dalle specificità applicative dei diversi appalti. Le pesanti conseguenze ricadute negli appalti determinano inaccettabili e spesso assai rischiosi decadimenti della qualità dei servizi erogati e rischiano altresì di compromettere un mercato, come quello dei servizi di Facility Management, che, nonostante il perdurare della crisi, mostra una tendenza anticiclica rispetto a comparti ben più tradizionali. Da qui l'esigenza ormai indifferibile - segnalata più volte dagli stessi operatori di mercato tanto della domanda che dell'offerta di servizi - di studiare e sottoporre agli organismi istituzionali delegati (ANAC) e alle stazioni appaltanti (soggetti aggregatori e singole PA) un approccio più mirato e consapevole al problema, fondato specie su corretti criteri metodologico-operativi per l'analisi, la definizione e l'applicazione di prezzi congrui rispetto alla specificità, alla complessità e all'importanza dei servizi di Facility Management.

10.00

Costi dei servizi di gestione per i patrimoni pubblici: il Tavolo di lavoro "Stazioni appaltanti-Imprese"

Prof. Arch. Silvano Curcio Direttore Scientifico Patrimoni PA net, Docente Sapienza Università di Roma

10.15

Quali costi, per quali servizi, per quali committenti: il nuovo scenario di riferimento

Dott. Alessandra Boni Direttrice INTERCENT-ER, Membro Comitato guida Soggetti Aggregatori

10.30

Dalla classificazione dei servizi a criteri congrui per l'analisi e la definizione dei costi

Coordina: Dott. Marco Storchi Coordinatore generale "Tavolo Stazioni appaltanti-Imprese" Patrimoni PA net

Criteri metodologico-operativi:

Arch. Maria Laura Simeone, Coordinatrice tecnica "Tavolo Stazioni appaltanti-Imprese" Patrimoni PA net

Ing. Enzo Scudellari, Componente "Tavolo Stazioni appaltanti-Imprese" Patrimoni PA net

I contributi dei soggetti aggregatori:

Ing. Giulio Ferraro Procurement Manager CONSIP spa

Dott. Ortensina Guidi Responsabile Area Spesa comune INTERCENT-ER

I contributi delle associazioni imprenditoriali:

Dott. Francesco Marrone Referente ANIP - Confindustria Associazione Nazionale Imprese di Pulizia e Servizi Integrati

Dott. Mattia Marzotto Referente FNIP Federazione Nazionale Imprese di Pulizia

Dott. Giancarlo Varani Referente LEGACOOP SERVIZI

12.30-14.00

I problemi aperti e le prospettive per le stazioni appaltanti e le imprese

Coordina: Dott. Franco Tumino Co-Presidente Patrimoni PA net, Presidente TEROTEC

Intervengono:

Dott. Giuseppe Arcari Consigliere FIASO Federazione Italiana Aziende Sanitarie e Ospedaliere

Dott. Alessandra Boni Direttrice INTERCENT-ER, Membro Comitato guida Soggetti Aggregatori

Dott. Giacomo Capuzzimati Vicepresidente ANDIGEL Associazione Nazionale Direttori Generali Enti Locali

Ing. Angelo De Masi Responsabile Area Servizi al Territorio CONSIP spa

Arch. Lorenzo Mattioli Portavoce Associazioni Imprese "Manifesto mercato servizi", Presidente ANIP - Confindustria

Dott. Paolo Torrico Direttore Dipartimento Acquisto Servizi ESTAR Ente di Supporto Tecnico Amministrativo Regione Toscana

Dott. Sandra Zuzzi Presidente FARE Federazione Associazioni Regionali Economi e Provvettori della Sanità

Conclude: Dott. Michele Corradino Componente Consiglio ANAC Autorità Nazionale Anticorruzione



PATRIMONI PA net
PUBBLICO & PRIVATO PER GESTIRE E VALORIZZARE
IL LABORATORIO FORUM PA - TEROTEC



In collaborazione con:

- **CONSIP spa**
- **INTERCENT E-R**



Con il supporto di:

- **ANDIGEL - Associazione Nazionale Direttori Generali Enti Locali**
- **ANIP - Associazione Nazionale Imprese Pulizia e Servizi Integrati**
- **ESTAR - Ente di Supporto Tecnico Amministrativo Regione Toscana**
- **FARE - Federazione Associazioni Regionali Economi e Provveditori Sanità**
- **FIASO - Federazione Italiana Aziende Sanitarie e Ospedaliere**
- **FNIP - Federazione Nazionale Imprese Pulizia**
- **LEGACOOP SERVIZI**



Main Partner:

- **ENGIE Servizi spa**
- **Siram spa**



Partner:

- **Bec's srl**
- **Copma sc**
- **Markas srl**
- **Saccir spa**



Media Partner:

- **CenTer - Centro di Documentazione on web sul Facility Management**
- **FMI Facility Management Italia - Rivista scientifica dei servizi integrati per i patrimoni immobiliari e urbani**



Organizzazione & Promozione:

TEROTEC & FPA

Progetto & Supervisione Scientifica:

TEROTEC & FPA

Segreteria Organizzativa:

Dott. Massimiliano Roma (FPA)

tel. 06684251 fax 0668802433 email: patrimonipanet@forumpa.it

PATRIMONI PA net (www.patrimonipanet.it) è il laboratorio creato da FPA & TEROTEC con il ruolo di "catalizzatore" della partnership tra committenze ed imprese che operano nel mercato dei servizi di gestione e valorizzazione dei patrimoni pubblici. La sua finalità precipua è attivare, indirizzare e presidiare "tavoli permanenti" di confronto e interfacciamento pubblico-privato per favorire la discussione e la risoluzione dei nodi e dei problemi aperti del mercato, così come la condivisione di best practice, linee guida, standard e modelli di riferimento.

FPA (www.forumpa.it) è una società che promuove l'incontro e il confronto tra Pubbliche Amministrazioni, imprese e cittadini sui temi chiave dell'innovazione attraverso la creazione e l'animazione di community e l'organizzazione di eventi, tavoli di lavoro e giornate di formazione. Nell'ambito delle sue molteplici attività FPA organizza anche la Mostra-Convegno "FORUM PA" che si tiene da più di 25 anni a Roma.

TEROTEC (www.terotec.it), associazione fondata nel 2002, è il "laboratorio tecnologico-scientifico" di riferimento nazionale per la promozione, lo sviluppo e la diffusione della cultura e dell'innovazione nel mercato dei servizi integrati di gestione e valorizzazione per i patrimoni immobiliari e urbani. Le attività istituzionali di TEROTEC hanno come destinatari tutti i soggetti pubblici e privati che operano e/o hanno interesse in questo nuovo importante mercato.